

PLAN DE SITUATION - ECH 1/10000

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

Paroi existante

Nouvelle maçonnerie

Démolition

Isolation thermique 1

Structure RF 1h

Nouvelle structure bois

Isolation thermique 2

Cloison existante

Nouveau béton

Cloison légère

Toiture plate

Toiture à versant

Vitrage

Pelouse

CV

Chambre de visite

ST

Sterput

○ dep

Descente d'eau pluviale

○ EU

Eaux usées

○ EF

Eaux fécales

NIV.

Niveau sol fini

—>—

Réseau d'égouttage

2. Matériaux de façades

- 1 : Brique - ton : rouge ou blanc

2 : Pierre bleue

3 : Châssis en bois - ton : bleu foncé

4 : Corniche en bois - ton : bleu foncé

5 : Pierre blanche mouluré - ton naturel

6 : Souche de cheminée en brique - ton : rouge

7 : Face lucarne bois - ton : bleu foncé

8 : Zinc naturel
- 9 : Trou de boulín

10 : Tuiles terre cuite - ton : orange

11 : Descente d'eau PVC - ton : gris

12 : Enduit - ton : jaune

13 : Enduit - ton : blanc cassé

14 : Corniche en bois - ton naturel

15 : Amenée d'air type invisivent

16 : Châssis PVC - ton : blanc

17 : Nouveau châssis bois mouluré

identique existant - ton : bleu foncé

18 : Chapeau sortie chaudière

19 : Rive de toiture bois - ton : bleu foncé

Demandeur :  
**ASSOCIATION VANDERHAEGEN**  
représentée par M Xavier VANDERHAEGEN  
Rue de Venise 77 - 1050 Ixelles  
+32 (0)478 73 00 72  
vdh.association@gmail.com



Architectes :  
**Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL**  
Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon  
**VMAR Architectes**  
Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles  
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53  
info@vmar.be

- 1

Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier © et Maxime Servais ©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- 2

Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- 3

Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- 4

Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- 5

Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
- 6

Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- 7

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- 8

En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

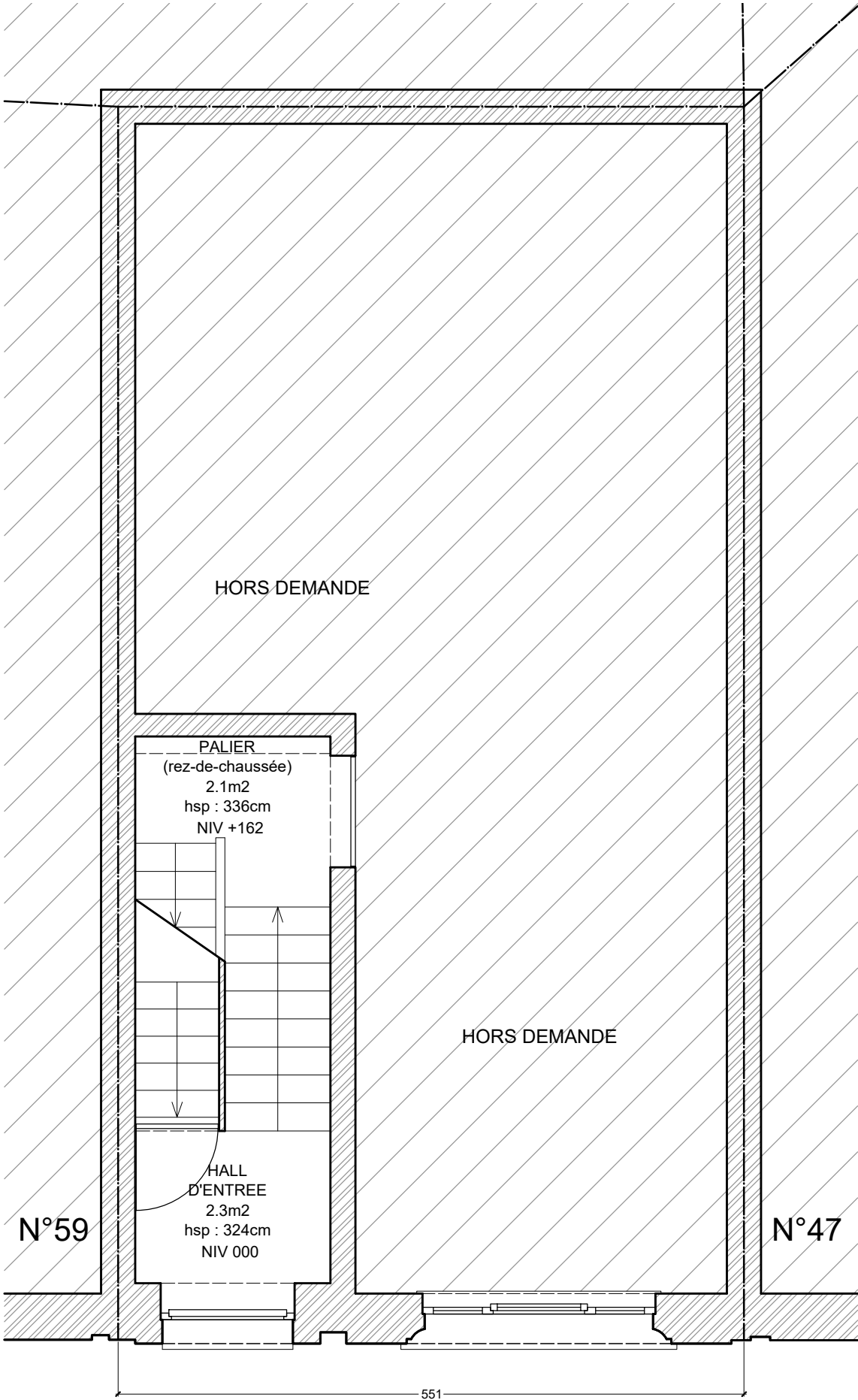
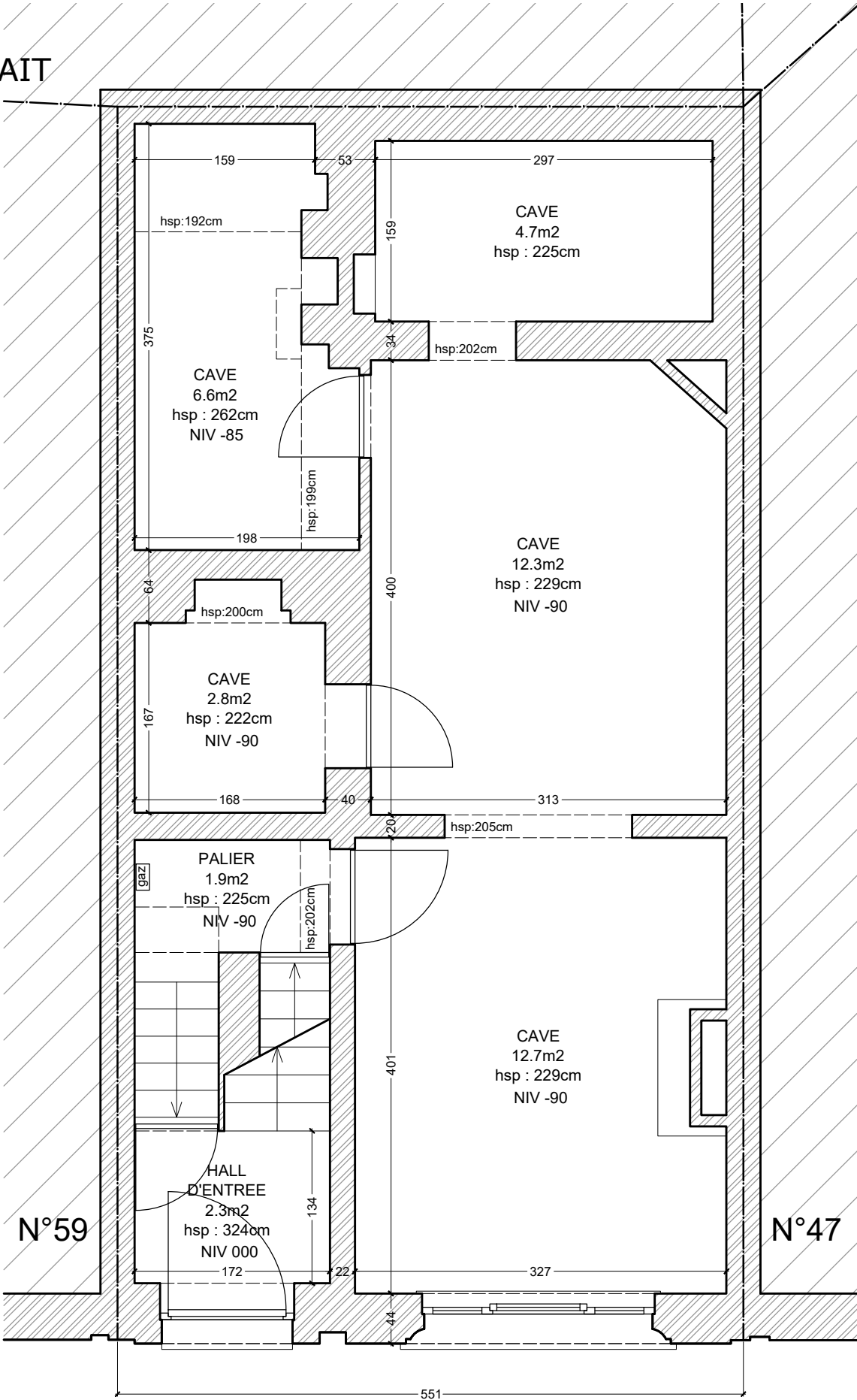
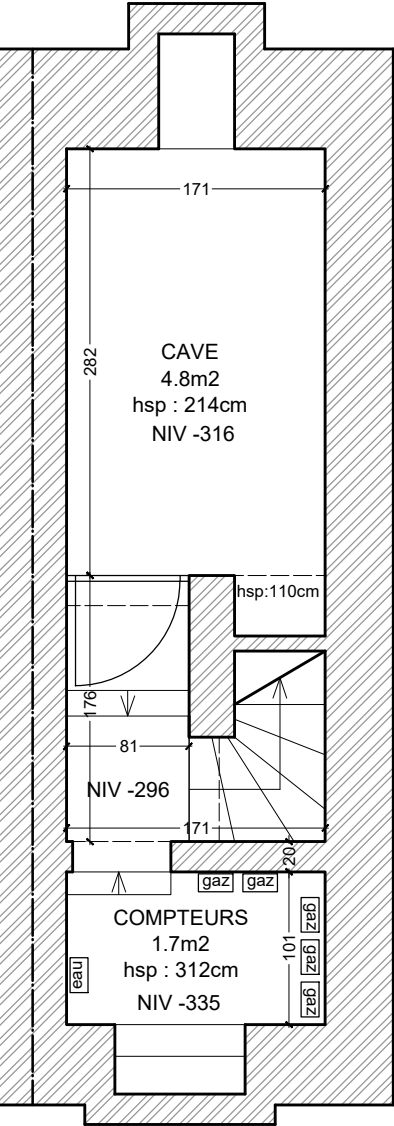
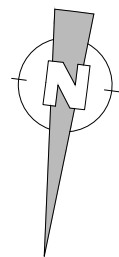
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'un logements duplex  
au 3ème et 4ème étage d'un immeuble

ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE KERCKX 49 - 1050 IXELLES  
SECTION CADASTRALE : 3ème Division Section A parcelle n°113 C 8

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	12.06.2025
B	Compléments PU - suite ARI	02.12.2025
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
<div>PU</div> <div>IXELLES</div> <div>SYNTHESE A3</div> <div>Ensemble des plans</div>		ECHELLE: 1/100
		Planche: 0/11


SITUATION EXISTANTE DE FAIT



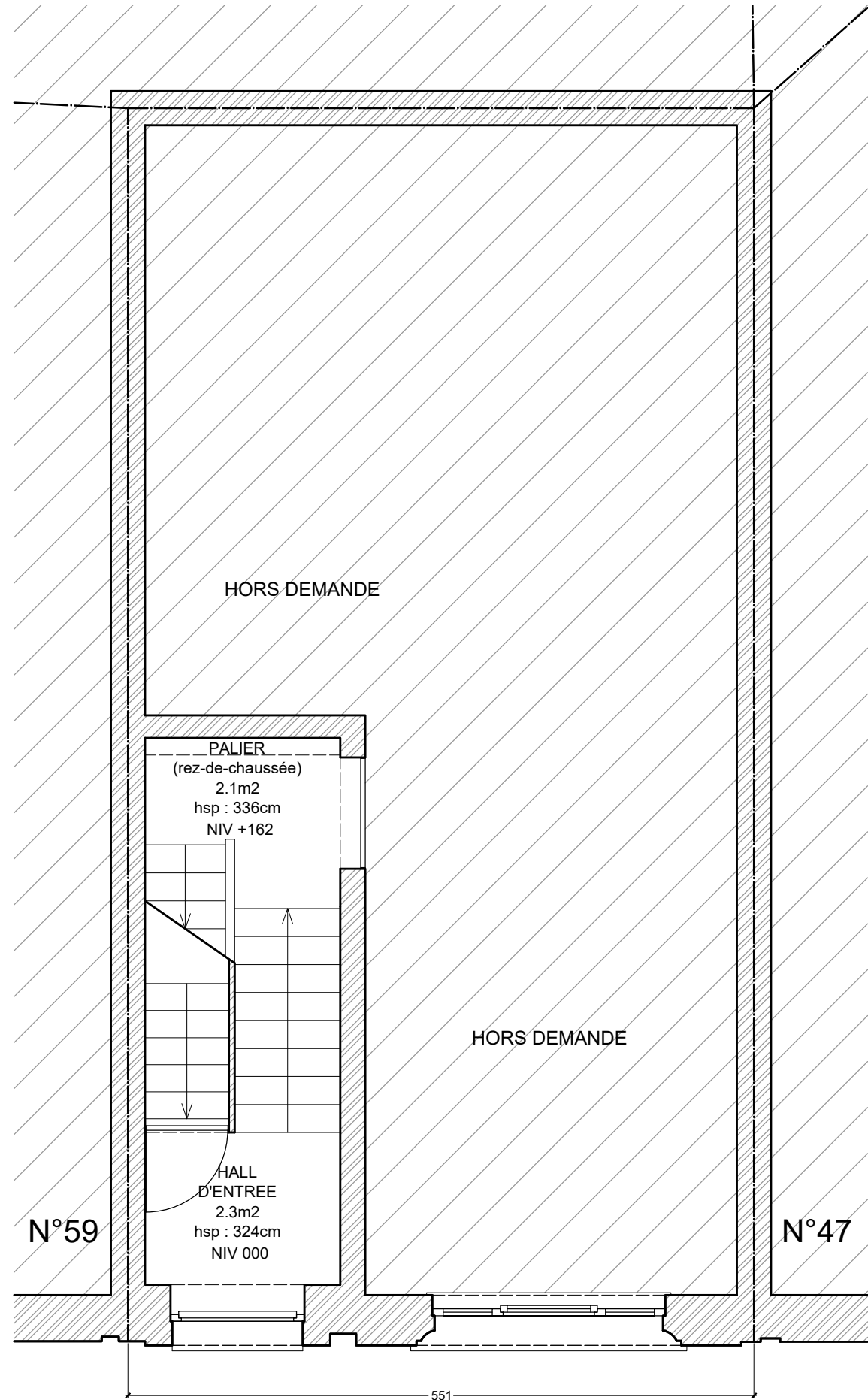
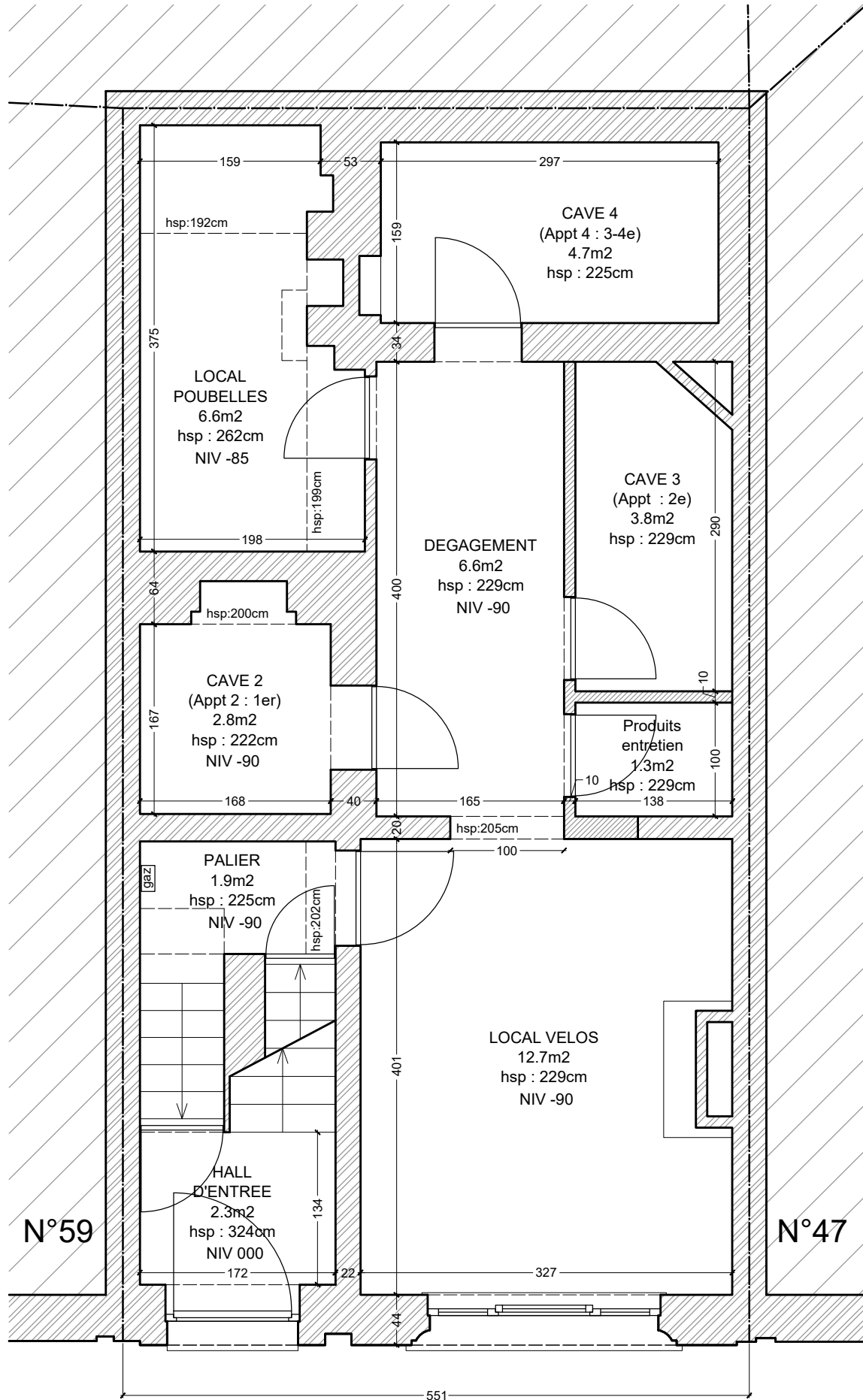
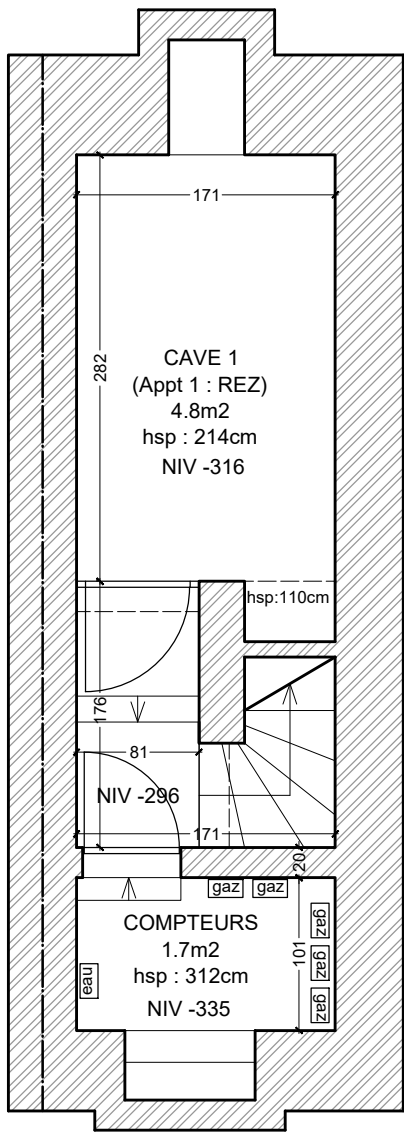
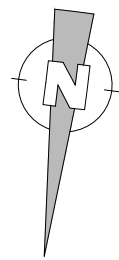
SOUS-SOL -2

SOUS-SOL -1 (semi-enterré)

REZ-DE-CHAUSSEE

 Architectes	VMAR Architectes Avenue Brugmann 9 - 1060 Saint-Gilles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be		Objet	Mise en conformité d'un logements duplex au 3ème et 4ème étage d'un immeuble Compléments PU - suite ARI					Lieu	Rue Kerckx 49 - 1050 Ixelles			
			Dema- ndeur	ASSOCIATION VANDERHAEGEN, représentée par M Xavier VANDERHAEGEN					Echelle	1/50	Date	02/12/2025	Plan n°


SITUATION PROJETEE



SOUS-SOL -2

SOUS-SOL -1 (semi-enterré)

REZ-DE-CHAUSSÉE

 A r c h i t e c t e s	VMAR Architectes Avenue Brugmann 9 - 1060 Saint-Gilles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be		Objet	Mise en conformité d'un logements duplex au 3ème et 4ème étage d'un immeuble Compléments PU - suite ARI					Lieu	Rue Kerckx 49 - 1050 Ixelles			
			Dema-ndeur	ASSOCIATION VANDERHAEGEN, représentée par M Xavier VANDERHAEGEN					Echelle	1/50	Date	02/12/2025	Plan n°